



Szakmai beszámoló

„Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévizi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokon a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által használt sportlétesítmény fenntartási, karbantartási, állagmegőrzési és üzemeltetési alapköltségeinek támogatása”

Elszámolás (60.000.000 Ft)



Budapest, 2021. szeptember 30.

I. Rövid bemutatása Egyesületünknek

Neve: III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Alapítás dátuma: 1887. január 24.
Sportlétesítménye: III. kerületi Torna és Vívó Egylet sporttelep, 1033 Budapest, Hévízi út 10-14.
Színe: kék-fehér
Taglétszáma: 443 fő (2/3-a III. kerületi lakos)

A 2020-as év sok mindenben változást hozott az Egyesület életében a pandémiás helyzet miatt. A megszokott hétköznapiak teljes mértékben eltűntek és helyettük sivár monotonitás állt be, az éppen hatályos jogszabályok miatt voltak olyan hónapok, amikor a létesítmény hosszú ideig az utánpótlás korú sportolók számára zárva volt, az Egyesület pénzügyi helyzetét is megnehezítve.

2021 elejétől az Egyesület taglétszáma újra növekedést mutat ezzel is megerősítve, hogy az élet újra visszatért a III. kerületi Torna és Vívó Egylet létesítményeibe és pályáira. 2021 márciusára végre újra mindenki számára kinyithatta kapuját a III. kerületi TVE létesítménye, újra a régi, megszokott módon folytatódhattak az utánpótlás korú gyerekek edzései és mérkőzései, valamint megkezdődhetek az elmaradt karbantartási és fenntartási munkálatok is.

II. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése

Az elmúlt évek létesítményfejlesztései során az Önkormányzat tulajdonában lévő terület és épületek továbbra is folyamatos fejlődést, megújulást és értéknövekedést mutatnak. A biztosított támogatásból az Egyesület legfontosabb feladatának tekintette továbbra is ennek az értéknek a megőrzését, illetve a terület teljeskörű üzemeltetését. Ezen feladatokat az Egyesület részben közmű szolgáltatókkal, részben saját munkavállalóival részben külsős szakcégek szolgáltatásaival végzi, végezteti el. A sportlétesítmény fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése érdekében az alábbi feladatokat végezte el az Egyesület a 2021-es év második negyedévében:

- I. A sportlétesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges közmű szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése és az általuk biztosított elektromos áram, gáz, víz és csatorna, szemétszállítás díjainak megfizetése.
- II. A sportlétesítmény állagmegőrzésével kapcsolatban az Egyesület:
 - a. megkötötte a kombinált felelősség biztosításra, általános felelősség biztosításra, munkaadói felelősség biztosításra, szolgáltatói felelősség biztosításra, all risks vagyonszolgáltatásra vonatkozó biztosítási szerződéseket és megfizette a biztosítási díjakat;

- b. szerződést kötött távfelügyeleti szolgáltatásra, amelynek szolgáltatási díjait megfizette;
- c. tűz vagy egyéb vészhelyzet esetén, az Egyesület minden dolgozójának biztonságát biztosítani hivatott vészjelző irányfények időszakos vizsgálata megtörtént, a szolgáltató cég által tett javaslatok alapján az irányfények akkumulátorai cserélve lettek.

III. A sportlétesítmény karbantartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat és 1 fő udvari takarítót, akik a saját hatáskörben elvégezhető karbantartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi időszakos illetve rendeltetésszerű üzemeléshez szükséges karbantartási feladatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
- b. megkötötte a karbantartási és rendszer felügyeleti szerződéseket és elvégeztette a vonatkozó feladatokat a létesítményben található tűz és életvédelmi rendszerekre és eszközökre, biztonsági rendszerekre és eszközökre, épületgépészeti rendszerekre és eszközökre;
- c. külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette a sportpálya felületek elektromos világításainak karbantartását és az uszoda karbantartási munkálatait, beszerezte az ehhez szükséges karbantartási és felújítási anyagokat;
- d. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok beszerzését;
- e. biztosította a beszerzett karbantartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- f. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a karbantartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét;
- g. a mindennapos karbantartási, kertészeti és egyéb a működéshez feltétlenül szükséges ügyintézési munkák elvégzéséhez szükséges, de meghibásodott irodai és egyéb eszközök javításra kerültek;
- h. a füves pályák megfelelő állapoton tartása és használhatósága miatt a 2021-es év elején ismét karbantartásra és beüzemelésre kerültek az öntözőrendszerek, beszerzésre kerültek a szükséges anyagok, mint pl. fűmag, homok, trágya és egyéb a fenntartáshoz szükséges vegyszerek;
- i. a fő lelátó fenntartása érdekében újabb hálók kerültek fel az örökös problémát okozó galambok és egyéb madarak távoltartása érdekében;
- j. a központi füves pálya mellett található eredményjelzővel több gond adódott az elmúlt időszakban. A gondok egyik okaként a beázás

lehetősége merült fel, ezért a kijelző a 2021-es évben burkolatot kapott a probléma kiküszöbölése érdekében.

IV. A sportlétesítmény fenntartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat, 1 fő létesítmény gondnokot, 1 fő épület gondnokot, 3 fő takarítót, akik a saját hatáskörben elvégezhető létesítmény fenntartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi, a létesítményben lebonyolított programokhoz, rendezvényekhez és feladatok ellátásához szükséges, fenntartási munkálatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
- b. a létesítmény fenntartásához szükséges takarító, tisztító és fogó eszközöket beszerezte;
- c. szaktanácsadói szerződést kötött a sportpálya felületek fenntartására;
- d. a saját hatáskörben nem elvégezhető létesítmény fenntartási, sportpálya felületek fenntartási és kert fenntartási munkálatokat külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette, az ehhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- e. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a létesítmény fenntartáshoz szükséges eszközök, gépek és anyagok beszerzését;
- f. biztosította a beszerzett létesítmény fenntartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- g. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a fenntartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét;
- h. megszervezte és elszállította a létesítmény sportpálya és kert felületek fenntartása következtében keletkezett zöld hulladékot, annak díját megfizette;
- i. a Székház irodái is kisebb megújuláson estek át az állapotfenntartás, valamint az Egyesület folyamatos fejlődésének tükrözése érdekében;
- j. megtörténtek a létesítmény fenntartásához kötelező tűzvédelmi és munkavédelmi ügyintéзések, valamint a tűzvédelmi eszközök ellenőrzése és karbantartása minden épületben;
- k. több év után, végre az utánpótlás korosztályaink által mindennap használatos, műfüves pályáink is átestek egy szükségszerű karbantartáson a nyár folyamán, amely nagyon fontos volt a pályák állapotmegtartása és a színvonalas edзések és mérkőzések biztosítása érdekében.

V. A sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban az Egyesület:

- a. a karbantartói és fenntartói létszámon felül munkavállalói jogviszonyban alkalmaz 3 fő úszómestert;

- b. az iroda üzemeltetéséhez alkalmaz 1 fő ügyvezetőt, 1 fő ügyviteli referenst, 1 fő pénzügyi referenst, 1 fő ügyviteli asszisztenst, 1 fő gazdasági vezetőt;
- c. az uszoda üzemeltetését saját hatáskörben végzi, saját munkavállalóival, az uszoda üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- d. szolgáltatói szerződéseket kötött telefon, internet, tv, mobiltelefon, szolgáltatásokra;
- e. fontosnak tartjuk, hogy a Kalap utcai Sporttelep minden részlete megjelenésében is méltó legyen az Egyesület által hosszú évek alatt felépített hírnevéhez, így viharvert zászlóink és a Sporttelep területén, több helyen megjelenő pályarendszabály tábláink is megújultak;
- f. az üzemeltetéshez szükséges ügyviteli és kommunikációs hálózat üzemeltetési és karbantartási szerződést megkötötte, azok díjait megfizette.

Köszönjük Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának a folyamatos támogatást, amellyel nagyban hozzájárul az Egyesület folyamatos működéséhez és ahhoz, hogy a pandémiás helyzet végével a gyerekek továbbra is egy folyamatosan fejlődő és teljes körűen karbantartott létesítménybe térhetnek vissza.



OTTHONUNK
OBUDA
BÉKÁSMEGYER

Budapest, 2021. szeptember 30.

III. KERÜLETI
TORNA ÉS VÍVÓ EGYLET
1037 Budapest, Kalap u. 1.
Adószám: 18100002-2-41

Szabó Bence

III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Ügyvezető