



Szakmai beszámoló

„Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévizi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokon a III. Kerületi Torna és Vívó Egylet által használt sportlétesítmény fenntartási, karbantartási, állagmegőrzési és üzemeltetési alapköltségeinek támogatása”



Budapest, 2020. november 10.

I. Rövid bemutatása Egyesületünknek

Neve: III. kerületi Torna és Vívó Egylet
Alapítás dátuma: 1887. január 24.
Sportlétesítménye: III. kerületi Torna és Vívó Egylet sporttelep, 1033 Budapest, Hévizi út 10-14.
Színe: kék-fehér
Taglétszáma: 408 fő (2/3-a III. kerületi lakos)

A III. kerületi Torna és Vívó Egyletet bemutatni már nem szükséges, hiszen 133 éves múltjával Magyarország második legrégebbi jelenleg is működő Egyesülete. Ez olyan tradíció, hagyomány melyre joggal lehetünk büszkéek és a mindennapokban mindent meg kell tennünk, hogy méltóak legyünk elődeinkhez.

Az Egyesület a Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület, III. kerület 18634/7 hrsz-ú, természetben a 1033 Budapest, Hévizi út 10-14. szám alatti és 18782 hrsz-ú, természetben a 1037 Budapest, Rádl árok ingatlanokat, az Óbudai Sport és Szabadidő nonprofit Kft.-vel érvényben lévő Együttműködési Megállapodás keretében használja. Egyesületünk létesítménye a 2015-ben megkezdett létesítményfejlesztési koncepció következtében mennyiségi és minőségi változásokon ment keresztül. Az egyesület tagjai, sportolói, dolgozói, szurkolói, vendégei és a látogatók, többségükben kerületi lakosok, nagy örömmel és elégedettséggel használják a megújult létesítmény által biztosított feltételeket a munkájuk, illetve szabadidős tevékenységük során.

II. A III. kerületi Torna és Vívó Egylet sportlétesítményének fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése

Az idei évben rengeteg kihívásnak kellett megfelelnünk és még nem értünk a végére. A világot súlytó járványhelyzet folyamatos tervezést és újra tervezést igényelt nálunk is. A létesítményünket elsőik között zártuk be márciusban, de reagálva a kormányzati döntésekre és a járvány terjedésének alakulására, elsőik között is nyitottuk ki. A létesítmény alvó üzemmódba helyezése egy szomorú, de kötelező feladat volt részünkről a környezetünk megóvása érdekében. A létesítmény fenntartásának feladatait az Egyesület részben közmű szolgáltatókkal, részben saját munkavállalóival részben külsős szakszolgálatok szolgáltatásaival végzi, végezteti el. A sportlétesítmény fenntartása, karbantartása, állagmegőrzése és üzemeltetése érdekében az alábbi feladatokat végezte el az Egyesület a 2020-es év során:

I. A sportlétesítmény fenntartásához és üzemeltetéséhez szükséges közmű szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződések megkötése és az általuk biztosított elektromos áram, gáz, víz és csatorna, szemétszállítás díjainak megfizetése.

II. A sportlétesítmény állagmegőrzésével kapcsolatban az Egyesület:

- a. biztosította a sportlétesítmény 14 órás őrzését, amelyet 8:00-22:00 óra között az Egyesület alkalmazásában álló összesen (főépület, uszoda) 6 fő recepciósz kollégával;
- b. megkötötte a kombinált felelősség biztosításra, általános felelősség biztosításra, munkaadói felelősség biztosításra, szolgáltatói felelősség biztosításra, all risks vagyonbiztosításra vonatkozó biztosítási szerződéseket és megfizette a biztosítási díjakat;
- c. szerződést kötött távfelügyeleti szolgáltatásra, amelynek szolgáltatási díjait megfizette;
- d. megrendelte és felügyelte az érvényben lévő jogszabályok és hatóságok által előírt kötelező állagmegőrzési feladatokat, úgymint rovar és rágcsálóirtás.

III. A sportlétesítmény karbantartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat és 1 fő udvari takarítót - pályakarbantartó segédet, akik a saját hatáskörben elvégezhető karbantartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi időszakos illetve rendeltetésszerű üzemeléshez szükséges karbantartási feladatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
- b. megkötötte a karbantartási és rendszer felügyeleti szerződéseket és elvégeztette a vonatkozó feladatokat a létesítményben található tűz és életvédelmi rendszerekre és eszközökre, biztonsági rendszerekre és eszközökre, épületgépészeti rendszerekre és eszközökre;
- c. külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette a sportpálya felületek elektromos világításainak karbantartását és az uszoda karbantartási munkálatait, beszerezte az ehhez szükséges anyagokat;
- d. megrendelte és felügyelte az érvényben lévő jogszabályok és hatóságok által előírt kötelező karbantartási feladatokat, úgymint kéményseprés, vízhozam mérés, stb.;
- e. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a karbantartáshoz szükséges eszközök és anyagok beszerzését;
- f. biztosította a beszerzett karbantartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- g. a rendelkezésre álló források és a létesítmény karbantartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a karbantartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét.

IV. A sportlétesítmény fenntartásával kapcsolatban az Egyesület:

- a. munkavállalói és megbízási jogviszonyban alkalmaz 2 fő létesítmény vezetőt, 1 fő létesítmény fenntartási munkatársat, 1 fő létesítmény gondnokot, 1 fő épület gondnokot, 3 fő takarítót, akik a saját hatáskörben elvégezhető létesítmény fenntartási feladatokat elvégzik, a szakcég általi, a létesítményben lebonyolított programokhoz, rendezvényekhez és feladatok ellátásához szükséges, fenntartási munkálatokat megrendelik, azok elvégzését megszervezik, ellenőrzik;
- b. a létesítmény fenntartásához szükséges takarító, tisztító és fogyó eszközöket beszerezte;
- c. szaktanácsadói szerződést kötött a sportpálya felületek fenntartására;
- d. a saját hatáskörben nem elvégezhető létesítmény fenntartási, sportpálya felületek fenntartási és kert fenntartási munkálatokat külsős szakcégekkel vállalkozói szerződések keretében elvégeztette, az ehhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- e. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával megkezdte a létesítmény fenntartáshoz szükséges eszközök, gépek és anyagok beszerzését;
- f. biztosította a beszerzett létesítmény fenntartó eszközök és gépek rendeltetésszerű működéséhez szükséges üzemanyagot, karbantartásukhoz előírt szervizeket, alkatrészeket;
- g. a rendelkezésre álló források és a létesítmény fenntartásának figyelembe vételével és összehangolásával gép és eszköz bérleti szerződéseken keresztül biztosította a fenntartásokhoz szükséges, nem beszerzett gépek és eszközök bérletét.
- h. megszervezte és elszállította a létesítmény sportpálya és kert felületek fenntartása következtében keletkezett zöld hulladékot, annak díját megfizette;

V. A sportlétesítmény üzemeltetésével kapcsolatban az Egyesület:

- a. a zavartalan működés érdekében munkavállalói jogviszonyban alkalmaz 3 fő irodai munkatársat;
- b. a karbantartói és fenntartói létszámon felül munkavállalói jogviszonyban alkalmaz 3 fő úszómestert;
- c. az uszoda üzemeltetését saját hatáskörben végzi, saját munkavállalóival, az uszoda üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat beszerezte;
- d. szolgáltatói szerződéseket kötött telefon, internet, tv, mobiltelefon, szolgáltatásokra;
- e. az üzemeltetéshez szükséges ügyviteli és kommunikációs hálózat üzemeltetési és karbantartási szerződést megkötötte, azok díjait megfizette;
- f. megrendelte az érvényben lévő jogszabályok és hatóságok által előírt kötelező üzemeltetéshez szükséges oktatásokat, úgymint tűz és munkavédelmi oktatás;
- g. szerződést kötött és annak keretében elvégeztette a jogszabályban előírt üzemorvosi vizsgálatokat;

Ahogy már korábban is említettük az idei évet biztos, hogy sokáig emlegetni fogjuk... A létesítmény fenntartásának, üzemeltetésének és karbantartásának költségeit a támogatás csak részben fedezte és ez óriási kihívások elé állította az Egyesület Elnökségét és a költségvetés tervezését is. A változó körülményekre változó megszorításokkal válaszoltunk. Az intézkedéseinknek és a fegyelmezett közösségünknek hála, a tömeges megfertőződések eddig elkerülték Egyesületünket. Minden esetet egyedi elbírálás alapján próbáltunk meg kezelni. Ez sok időt emésztett fel de nem húzhattunk rá egy protokollt mindenkire.

A céljaink eléréséhez rengeteg munkát szükséges még közösen elvégeznünk, és teendőinket összehangolva hatékonyan együttműködnünk. A 2020-as évnél csak jobb jöhet, bizakodva nézünk a jövő elé, az Önkormányzat hathatós támogatása mellett feladatainkat és céljainkat valóra tudjuk váltani. Célunk a közös munka újabb szintre emelése. Rendkívül nagy öröm volt számunkra, hogy Polgármester úr többször is kilátogatott a felnőtt NBIII-as listavezető csapatunk hazai mérkőzésére és buzdította a Fiúkat. A közös gondolkodásból és a közös tervekben és azok megvalósításából szeretnénk még többet 2021-ben.

Budapest, 2020. november 10.


Szabó Bence
III. kerületi Torna és Vívó Egylet
meghatalmazott

III. Ker. Torna és Vívó Egylet
1037 Budapest, Kalap u. 1.
Adószám: 18100002-2-41
2.